



## Abnahmeprotokoll

(für die Rückgabe der Mietsache an den Vermieter)

Bei Besichtigung der Mietsache:

des Mieters ..... am (Datum, Uhrzeit)

wurden nachstehende **erkennbaren Mängel**, zu denen auch unterlassene Renovierungsarbeiten gehören, festgestellt.

**Ausfüllhinweis:** Räume im Uhrzeigersinn abschreiten, innerhalb der Räume Inaugenscheinnahme von oben nach unten und vom Rand zur Mitte. Die grauen Felder nicht ausfüllen. In den weißen Feldern dann - und nur dann - ein Kreuz machen, wenn ein Mangel vorliegt. Dieser Mangel usw. ist dann auf der Rückseite knapp und verständlich zu erläutern. Vermieter und Mieter erhalten ein gleichlautendes Exemplar dieses Protokolls. Jedes der beiden gleichlautenden (eventuell vor dem Unterschreiben photokopierten) Exemplare muss dann zwecks Einhaltung der Schriftform von Mieter und Vermieter eigenhändig und leserlich unterschrieben werden. Eine photokopierte Unterschrift hat rechtlich keine Bedeutung!  
Falls der Platz nicht reicht, ein Beiblatt anfügen; dieses ist ebenfalls von Mieter und Vermieter zu unterschreiben. Beide Blätter müssen sodann fest zusammengeheftet werden.

Zu überprüfen sind (soweit vorhanden)	Art des Raumes							
	Diele	Küche	Bad	Raum 1	Raum 2	Raum 3	Balkon	
<b>Decke</b> (Anstrich, Lampenhaken, Elektroleitung)								
<b>Wände</b> (Tapeten, Dübellöcher, Anstrich, Scheuerleisten, Fußleisten, Fliesen)								
<b>Fußboden</b> (Dielen, Parkett, PVC-Belag, Teppichboden, Fliesen, Estrich)								
<b>Tür</b> (Füllung, Glasscheibe, Beschläge, Zarge)								
<b>Fenster</b> (Außenladen, Rollläden - einschl. Gurt -, Scheibe, Rahmen, Beschläge, Gardinen- und Vorhangschiene, Fensterbrett einschließlich Abfluss, Markise)								
<b>Heizkörper</b> (Befestigung, Hand- und Entlüftungsventil, Heizkostenverteiler, Anstrich)								
<b>Stuben-Ofen</b> (Ofenrohr, Rußabsperrer)								
<b>Elektroinstallation</b> (Anschluss- und Verteilerdosen, Steckdosen, Schalter, Dimmer, Sicherungs- und Zählerkasten, Elektroherde, Nachtstromspeicherheizung, Raumthermostat, Antennensteckdose, Telefonanschluss, Außen- oder Balkonleuchte)								
<b>Lüftung /Abzugshaube / Ventilator</b>								
<b>Küchenherd</b> (Ofenrohr, Rußabsperrer)								
<b>Sanitärobjekte:</b> Spülbecken, Waschbecken, Badewanne, Brausetasse, Warmwasserbereiter, Wasserhähne, Einlaufarmatur, Mischbatterie, Einhebelmischer, Handbrause, Siphon, Abflüsse, Abflusstopfen, Überlauf; Toilettenbecken, Spülkasten, Druckspüler)								

Nachfolgend können Sie nun noch die wichtigsten Zählerstände eintragen.

<b>Kaltwasser:</b>		<b>Strom:</b>		<b>Heizung:</b>	
<b>Warmwasser:</b>		<b>Gas:</b>		<b>Öl-/Gastank:</b>	

**Erläuterungen zu den umseitig festgestellten erkennbaren Mängeln.  
Die Erläuterungen müssen aus sich heraus verständlich sein.  
Nichtbenötigte Zeilen bitte deutlich durchstreichen!**


Der  Mieter /  Vermieter verpflichtet sich, bis zum .....  
die obigen Mängel fachgerecht zu beseitigen bzw. die obigen Renovierungsarbeiten fachgerecht auf eigene Kosten unter ordnungsgemäßer Abfallentsorgung auszuführen.

Unterlässt der Mieter die vorbezeichneten, ihm obliegenden Arbeiten, kann der Vermieter nach einer schriftlichen Mahnung und einer damit verbundenen Ablehnungsandrohung diese Arbeiten auf Kosten des Mieters selbst ausführen oder durch einen Fachhandwerker zu ortsüblichen Preisen ausführen lassen.

Die Abnahme wird nur unter dem Vorbehalt erklärt,

- dass die eben genannten Arbeiten noch fristgerecht vorgenommen werden und
- dass sich die Abnahme nur auf erkennbare, jedoch nicht auf verborgene Mängel erstreckt.

**1. Unterschrift des Vermieters**

(Ort und Datum)
(eigenhändige Unterschrift des Vermieters)

**2. Unterschrift des Mieters**

(Ort und Datum)
(eigenhändige Unterschrift des Mieters)

**3. Unterschrift des weiteren Mieters**

(Ort und Datum)
(eigenhändige Unterschrift des weiteren Mieters)